

爱渠西来科技（北京）有限公司

自 2020 年 1 月 1 日  
至 2020 年 12 月 31 日止年度财务报表



KPMG Huazhen LLP  
25th Floor, Tower II, Plaza 66  
1266 Nanjing West Road  
Shanghai 200040  
China  
Telephone +86 (21) 2212 2888  
Fax +86 (21) 6288 1889  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国上海  
南京西路1266号  
恒隆广场2号楼25楼  
邮政编码: 200040  
电话 +86 (21) 2212 2888  
传真 +86 (21) 6288 1889  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振沪审字第 2102570 号

爱渠西来科技 (北京) 有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 21 页的爱渠西来科技 (北京) 有限公司 (以下简称“贵公司”) 财务报表, 包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表、2020 年度的利润及利润分配表和现金流量表, 以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告 (续)

毕马威华振沪审字第 2102570 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见；
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；



## 审计报告 (续)

毕马威华振沪审字第 2102570 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
上海分所



中国注册会计师

赵琳



赵琳

赵星



赵星

中国 上海

2021年 5月 1 4日



爱渠西来科技 (北京) 有限公司

资产负债表

2020 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
资产			
流动资产			
货币资金	5	13,660,964.29	5,076,448.77
应收账款	6	25,362,339.67	64,460,178.61
其他应收款	7	904,390.57	776,195.60
预付账款		13,459,273.00	303,105.27
待摊费用		587,558.65	107,033.91
流动资产合计		53,974,526.18	70,722,962.16
固定资产			
固定资产原价		713,436.10	713,448.85
减: 累计折旧		(444,154.05)	(278,142.95)
固定资产净额	8	269,282.05	435,305.90
长期待摊费用	9	2,553,477.74	4,058,777.66
资产总计		56,797,285.97	75,217,045.72

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技 (北京) 有限公司

资产负债表 (续)

2020 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

	附注	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
负债和所有者权益			
流动负债			
短期借款	10	18,000,000.00	18,000,000.00
应付账款		14,660,504.55	23,523,521.64
应付工资		5,579,565.56	4,535,657.57
应付利息		826,027.41	1,277,260.30
应交税金	4(c)	1,453,604.71	391,455.46
其他应付款		434,908.34	13,326,086.43
预提费用		<u>1,745,469.71</u>	<u>1,527,511.43</u>
流动负债合计		<u>42,700,080.28</u>	<u>62,581,492.83</u>
负债合计		<u>42,700,080.28</u>	<u>62,581,492.83</u>

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技 (北京) 有限公司

资产负债表 (续)

2020 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本	11	6,320,924.80	6,320,924.80
盈余公积	12	765,455.24	619,289.96
未分配利润	13	7,010,825.65	5,695,338.13
所有者权益合计		14,097,205.69	12,635,552.89
负债和所有者权益总计		56,797,285.97	75,217,045.72

此财务报表已获本公司董事会批准。



Sridharan Sundaram

法定代表人

(签名和盖章)

毛莉莉

毛莉莉

主管会计工作的

公司负责人

(签名和盖章)



日期: 2021年 5月 14日

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技（北京）有限公司  
利润及利润分配表  
2020 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
主营业务收入	14	73,773,882.92	63,085,026.50
减：主营业务成本		(37,429,810.27)	(48,616,273.96)
主营业务税金及附加	4(a)	<u>(18,107.00)</u>	<u>-</u>
主营业务利润		36,325,965.65	14,468,752.54
减：营业费用		(28,879,212.39)	(5,902,314.97)
管理费用		(2,064,352.67)	(5,955,806.50)
财务费用	15	<u>(2,422,995.76)</u>	<u>(223,712.12)</u>
营业利润		2,959,404.83	2,386,918.95
加：补贴收入		266,889.37	-
减：营业外支出		<u>(1,938.50)</u>	<u>-</u>
利润总额		3,224,355.70	2,386,918.95
减：所得税	4(b)	<u>(1,762,702.90)</u>	<u>(1,012,167.85)</u>
净利润		<u>1,461,652.80</u>	<u>1,374,751.10</u>

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技（北京）有限公司  
 利润及利润分配表（续）  
 2020 年度  
 （金额单位：人民币元）

	附注	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
净利润		1,461,652.80	1,374,751.10
加：年初未分配利润		<u>5,695,338.13</u>	<u>4,458,062.14</u>
可供分配的利润		7,156,990.93	5,832,813.24
减：提取法定盈余公积	13	<u>(146,165.28)</u>	<u>(137,475.11)</u>
年末未分配利润		<u><u>7,010,825.65</u></u>	<u><u>5,695,338.13</u></u>

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



爱渠西来科技 (北京) 有限公司  
现金流量表  
2020 年度  
(金额单位: 人民币元)

	现金流量表		
	补充说明	2020 年	2019 年
经营活动产生的现金流量：			
提供劳务收到的现金		117,003,066.79	24,439,261.96
收到的其他与经营活动有关的现金		<u>266,889.37</u>	<u>27,170,112.36</u>
现金流入小计		<u>117,269,956.16</u>	<u>51,609,374.32</u>
支付给职工以及为职工支付的现金		47,335,206.61	44,143,750.39
支付的各项税费		1,202,755.17	3,089,096.60
支付的其他与经营活动有关的现金		<u>58,823,031.33</u>	<u>10,362,082.78</u>
现金流出小计		<u>107,360,993.11</u>	<u>57,594,929.77</u>
经营活动产生 / (使用) 的现金流量净额	i	<u>9,908,963.05</u>	<u>(5,985,555.45)</u>

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技 (北京) 有限公司  
现金流量表 (续)  
2020 年度  
(金额单位: 人民币元)

现金流量表 补充说明	2020 年	2019 年
投资活动产生的现金流量:		
取得利息收入所收到的现金	29,251.13	-
处置固定资产所收回的现金净额	-	8,148.58
现金流入小计	29,251.13	8,148.58
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产所支付的现金	-	570,427.51
现金流出小计	-	570,427.51
投资活动产生 / (使用) 的现金流量净额	29,251.13	(562,278.93)

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技 (北京) 有限公司  
现金流量表 (续)  
2020 年度  
(金额单位: 人民币元)

	现金流量表 补充说明	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
筹资活动产生的现金流量:			
偿付利息所支付的现金		(1,353,698.66)	-
现金流出小计		(1,353,698.66)	-
筹资活动使用的现金流量净额		(1,353,698.66)	-
汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	66,665.54
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	ii	8,584,515.52	(6,481,168.84)

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技 (北京) 有限公司  
现金流量表 (续)  
2020 年度  
(金额单位: 人民币元)

现金流量表补充说明

	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
i 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	1,461,652.80	1,374,751.10
加: 计提的其他应收款坏账准备	-	909,123.00
固定资产折旧	166,011.10	153,596.64
长期待摊费用摊销	1,505,299.92	1,606,936.38
预提费用增加	217,958.28	434,765.46
处置固定资产的损失	12.75	-
财务费用	873,214.64	833,334.48
经营性应收项目的减少 / (增加)	25,332,951.50	(38,787,830.62)
经营性应付项目的 (减少) / 增加	<u>(19,648,137.94)</u>	<u>27,489,768.11</u>
经营活动产生 / (使用) 的现金流量净额	<u>9,908,963.05</u>	<u>(5,985,555.45)</u>

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

爱渠西来科技(北京)有限公司

现金流量表(续)

2020 年度

(金额单位: 人民币元)

现金流量表补充说明(续)

	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
ii 现金及现金等价物净增加 / (减少) 情况:		
现金及现金等价物的年末余额	13,660,964.29	5,076,448.77
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>5,076,448.77</u>	<u>11,557,617.61</u>
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	<u>8,584,515.52</u>	<u>(6,481,168.84)</u>

刊载于第 11 页至第 21 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



爱渠西来科技（北京）有限公司

财务报表附注

(金额单位：人民币元)

1 公司基本情况

爱渠西来科技（北京）有限公司（以下简称“本公司”）经北京市人民政府以商外资京字[2015] 05033 号文件批准设立，由北京市人民政府于 2015 年 1 月 21 日颁发 0808379 号批准证书，系由外方爱渠西来科技英国有限公司出资建立外国法人独资（有限责任公司），于 2015 年 2 月 6 日取得北京市工商行政管理局核发的 911101053295278019 号《中华人民共和国企业法人营业执照》。

2 编制基础

本公司编制财务报表所采用的主要会计政策，是根据中华人民共和国财政部颁布的企业会计制度制订的。

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账基础和计量原则

本公司的记账基础为权责发生制。除特别声明外，计量原则为历史成本法。

(c) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(d) 外币折算

外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的外汇牌价折合为人民币。年末各项货币性外币资产、负债账户按资产负债表日中国人民银行公布的外汇牌价折合为人民币。外币折算差异作为汇兑损益计入当期损益账户。

(e) 现金等价物

现金等价物指本公司持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(f) 坏账准备

坏账准备是由本公司根据单独认定已有迹象表明回收困难的应收账款估计计提。其他应收款的坏账准备是本公司根据其性质估计相应回收风险而计提的。

(g) 固定资产

固定资产以成本减累计折旧及减值准备(参见附注3(j)) 记入资产负债表内。

本公司对固定资产在预计使用年限内按直线法计提折旧, 固定资产的预计使用年限和预计净残值率为:

	预计使用年限	预计净残值率	折旧率
电子设备	3 - 5 年	0 - 10%	18% - 33%

(h) 经营租赁费用

经营租赁的租金在租赁期内按直线法确认为费用。

(i) 长期待摊费用

长期待摊费用按直线法在受益期限内平均摊销。费用的摊销期限为:

信息服务费	5 年
-------	-----

(j) 资产减值准备

本公司对各项资产(包括固定资产及其他资产) 的账面价值定期进行审阅, 以评估可收回金额是否已跌至低于账面价值。当发生事项或情况变化显示账面价值可能无法收回时, 这些资产便需进行减值测试。若出现减值情况, 账面价值会减低至可收回金额, 减计的价值即为资产减值损失。

可收回金额是指销售净价与预期从该资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值两者中的较高者。

本公司按单项项目计算资产减值损失, 并将减值损失计入当期损益。

如果有迹象表明以前年度据以计提资产减值的各种因素发生变化, 使得资产的可收回金额大于其账面价值, 则以前年度已确认的资产减值损失便会转回, 转回的资产减值损失计入当期损益, 但转回后资产的账面价值不应高于假如资产没有计提资产减值情况下的账面价值。

(k) 所得税

所得税按应付税款法核算。当期所得税费用按照当期应纳税所得额及适用税率计算。

(l) 收入确认

收入是在经济利益能够流入本公司, 以及相关的收入和成本能够可靠地计量时, 根据下列方法确认:

(i) 销售商品收入

销售商品的收入在商品所有权上主要风险和报酬已转移给购货方, 并且公司没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施控制时予以确认。

(ii) 提供劳务收入

当劳务交易的结果能够可靠估计时, 提供劳务收入根据劳务的完成程度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例于提供劳务的期间内确认收入。假如劳务交易的结果不能可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

(iii) 利息收入

利息收入是按资金本金和适用利率计算, 并以时间为基准确认。

(m) 借款费用

用于购建固定资产的专门借款的借款费用在使有关固定资产达到预定可使用状态所必要的购建期间内予以资本化, 计入所购建固定资产的成本。

除上述借款费用外, 其他借款费用均于发生当期确认为财务费用。

(n) 关联方

如果本公司有能力直接或间接控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响；或另一方有能力直接或间接控制或共同控制本公司或对本公司施加重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制，均被视为关联方。关联方可为个人或企业。

4 税项及附加

- (a) 本公司适用的与产品销售和提供服务相关的税金及附加有增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等。

税种	计缴标准
增值税	按税法规定计算的应税劳务收入的 6% 计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税
城市维护建设税	实际缴纳增值税的 7%
教育费附加	实际缴纳增值税的 3%
地方教育附加	实际缴纳增值税的 2%

主营业务税金及附加，包括印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等。

(b) 所得税

在利润表中的所得税包括：

	2020 年	2019 年
本年度企业所得税	1,762,702.90	573,464.98
上年度少提所得税	-	438,702.87
合计	<u>1,762,702.90</u>	<u>1,012,167.85</u>

本公司的法定税率为 25%。本公司本年度按法定税率执行 (2019 年：25%)。



(c) 应交税金

	2020 年	2019 年
应交增值税	939,606.69	455,512.17
企业所得税	513,998.02	(45,949.71)
城市维护建设税	-	(18,107.00)
合计	<u>1,453,604.71</u>	<u>391,455.46</u>

5 货币资金

	2020 年	2019 年
活期存款	<u>13,660,964.29</u>	<u>5,076,448.77</u>

6 应收账款

应收账款账龄分析如下:

	2020 年			2019 年		
	金额	占总额 比例	坏账准备	金额	占总额 比例	坏账准备
一年以内	<u>25,362,339.67</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>	<u>64,460,178.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

账龄自应收账款确认日起开始计算。

7 其他应收款

其他应收款账龄分析如下:

	2020 年			2019 年		
	金额	占总额 比例	坏账准备	金额	占总额 比例	坏账准备
一年以内	765,852.57	84.68%	-	189,503.60	11.25%	-
一年至二年	138,538.00	15.32%	-	586,692.00	34.81%	-
二年至三年	-	-	-	909,123.00	53.94%	909,123.00
合计	<u>904,390.57</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>	<u>1,685,318.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>909,123.00</u>

账龄自其他应收款确认日起开始计算。



坏账准备

	2020 年	2019 年
年初余额	909,123.00	-
加：本年计提	-	909,123.00
减：本年核销	(909,123.00)	-
年末余额	-	909,123.00

8 固定资产

	电子设备
成本	
年初余额	713,448.85
本年减少	(12.75)
年末余额	713,436.10
累计折旧	
年初余额	(278,142.95)
本年计提折旧	(166,011.10)
年末余额	(444,154.05)
净额	
年末余额	269,282.05
年初余额	435,305.90

9 长期待摊费用

	信息服务费
年初余额	4,058,777.66
本年减少	
- 摊销	(1,505,299.92)
年末余额	2,553,477.74

10 短期借款

	2020 年			2019 年		
	本金	年利率	信用 / 抵押 / 质押 / 担保	本金	年利率	信用 / 抵押 / 质押 / 担保
关联公司借款	<u>18,000,000.00</u>	5%	无	<u>18,000,000.00</u>	5%	无

11 实收资本

	2020 年及 2019 年		
	等值人民币		
	原币金额 美元	金额	%
注册资本及实收资本			
HCL TECHNOLOGIES UK LIMITED	<u>992,000.00</u>	<u>6,320,924.80</u>	<u>100</u>

12 盈余公积

	附注	法定盈余公积
年初余额		619,289.96
利润分配	13	<u>146,165.28</u>
年末余额		<u>765,455.24</u>

13 利润分配

提取盈余公积

本公司按《中华人民共和国外资企业法实施细则》提取以下各项基金：

提取法定盈余公积 10%

14 主营业务收入

	2020 年	2019 年
提供劳务收入	73,773,882.92	63,085,026.50

15 财务费用

	2020 年	2019 年
发生的利息支出	902,465.77	900,000.02
减：利息收入	(29,251.13)	(18,698.67)
净汇兑亏损 / (收益)	1,545,221.10	(662,419.10)
其他财务费用	4,560.02	4,829.87
合计	2,422,995.76	223,712.12

16 关联方及其交易

(a) 存在控制关系的关联方

	注册地	与本公司关系
HCL Technologies UK Limited	英国	母公司
HCL Technologies Ltd.	印度	最终控制方

存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

	年初数		本年增加		年末数	
	金额	%	金额	%	金额	%
HCL Technologies UK Limited	12,635,552.89	100%	1,461,652.80	100%	14,097,205.69	100%

(b) 不存在控制关系的关联方

公司名称	与本公司关系
爱渠西来艾颂信息技术(上海)有限公司	同一最终控制人
Filial Espanola De HCL Technoloiges S.L.	同一最终控制人
HCL (Brazil) Tecnologia da informacao EIRELI	同一最终控制人
HCL (Netherlands) BV	同一最终控制人
HCL (New Zealand) Limited	同一最终控制人
HCL America Inc.	同一最终控制人
HCL Arabia LLC	同一最终控制人
HCL Argentina s.a.	同一最终控制人
HCL Australia Services Pty. Limited	同一最终控制人
HCL Canada Inc.	同一最终控制人
HCL GmbH	同一最终控制人
HCL Great Britain Limited	同一最终控制人
HCL Hungary Kft	同一最终控制人
HCL Japan Limited	同一最终控制人
HCL Poland sp. z o.o	同一最终控制人
HCL Singapore Pte. Limited	同一最终控制人
HCL Technologies Limited - Czech Republic Branch	同一最终控制人
HCL Technologies (PTY) Limited	同一最终控制人
爱渠西来信息技术(上海)有限公司	同一最终控制人
HCL Technologies (Taiwan) Ltd.	同一最终控制人
HCL Technologies (Thailand) Limited	同一最终控制人
HCL Technologies B.V.	同一最终控制人
HCL Technologies Belgium BVBA	同一最终控制人
HCL Technologies Chile Spa	同一最终控制人
HCL Technologies Columbia S.A.S.	同一最终控制人
HCL Technologies Denmark Aps	同一最终控制人
HCL Technologies Finland Oy	同一最终控制人
HCL Technologies Germany GmbH	同一最终控制人

公司名称	与本公司关系
HCL Technologies Malaysia Sdn. Bhd.	同一最终控制人
HCL Technologies Middle East FZ-LLC	同一最终控制人
HCL Technologies Romania s.r.l.	同一最终控制人
HCL Technologies Sweden AB	同一最终控制人
HCL Technologies UK Limited	同一最终控制人
HCL Technologies Vietnam Company Limited	同一最终控制人
PT HCL Technologies Indonesia Limited	同一最终控制人

(c) 本公司与关联方于本年度进行的交易的金额及于年末的往来余额如下:

(i) 本公司与关联方之间的重大交易列示如下:

	2020 年	2019 年
销售产品与咨询服务	68,512,560.36	62,417,274.84
购买商品与咨询服务	8,103,687.20	1,398,791.35
利息支出	902,465.77	900,000.02

(ii) 于年末本公司与关联方应收、应付款及借款余额列示如下:

	2020 年	2019 年
应收账款	7,840,557.66	51,259,103.50
应付账款	10,266,605.10	23,353,088.51
其他应付款	-	12,576,585.34
短期借款	18,000,000.00	18,000,000.00
应付利息	826,027.41	1,277,260.30
预付账款	13,452,000.00	-



# 17 经营租赁承担

根据不可撤销的有关房屋经营租赁协议，本公司于12月31日后应付的最低租赁付款额如下：

	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
一年以内	1,822,342.00	6,274,490.00
一年至二年	<u>2,796.00</u>	<u>-</u>
合计	<u><u>1,825,138.00</u></u>	<u><u>6,274,490.00</u></u>